

2014年10月23日
株式会社イントラスト
株式会社セディナ

セディナ、住友林業レジデンシャルの賃貸住宅でクレジットカード決済を開始 ～「国内初」SMSを活用した仕組みを導入～

三井住友フィナンシャルグループの株式会社セディナ（代表取締役社長 中西 智、以下「セディナ」）は、プレステージ・インターナショナルグループの総合保証サービス会社である株式会社イントラスト（代表取締役社長 桑原 豊、以下「イントラスト」）と提携し、住友林業グループの賃貸不動産管理会社である住友林業レジデンシャル株式会社（代表取締役社長 渡部 日出雄、以下「住友林業レジデンシャル」）が管理する賃貸住宅の契約者を対象に、SMS（ショートメッセージサービス）を活用した入居時の初期費用のクレジットカード決済を11月1日より開始しますので、お知らせいたします。

今回のクレジットカード決済は、イントラストが提供するオンライン決済システム「Doc-on」SMS+Web クレジットカード決済※1を使用します。賃貸住宅の契約者さまの携帯電話番号を宛先としてSMSを送信し、SMSに記載されたURLから手続きする仕組みです。SMSを活用した本サービスは、国内初となります。Eメールアドレスと異なり、正確な宛先の取得が容易であり、また、携帯電話会社が変わっても、宛先を変更することなくメッセージを送信することができます。スマートフォンをはじめとする携帯電話等から高水準のセキュリティで保護されたオンライン決済システムにアクセスすることで、安全なクレジットカード決済※2が可能となりました。

なお、住友林業レジデンシャルは現在、約29,000戸の賃貸住宅を管理運営していますが、入居時の初期費用の支払いについては、引越しを含む一時的な費用負担増と重なり、多くのお客さまからクレジットカード決済を要望する声が寄せられていました。このような声にお応えするため、この度、居住用全物件の初期費用※3（敷金、礼金、仲介手数料、前家賃、家賃債務保証料等）についてクレジットカード決済を導入いたします。

セディナとイントラストは、今後も不動産市場におけるクレジットカード決済の拡大を図り、お客さまの利便性向上に努めてまいります。また、SMSを活用した本サービスについては、不動産市場以外（介護、病院、生損保、自動車、学校等の各機関）への展開も予定しております。

以上

(※1) 住友林業レジデンシャルが管理運営する物件であれば、住友林業レジデンシャルが直営店で取り扱う場合も、他の不動産会社で取り扱う場合も 対象となります。

(※2) 「Doc-on」は、株式会社イントラストと株式会社クローバー・ネットワーク・コム(代表取締役社長:長嶋克佳 以下「クローバー」)の共同商標となります。「Doc-on」で使用するSMSの送信技術については、クローバーが所有する特許技術を利用しております。

(※3) オンライン決済システムは、SMBC ファイナンスサービス株式会社の「決済ステーション」を利用しております。

<ご参考>

【住友林業レジデンシャル 概要】

1. 代表者 代表取締役社長 渡部 日出雄
2. 所在地 東京都新宿区新宿 2-19-1 ビッグス新宿ビル 4F
3. 設立 1985年(昭和60年)3月
4. 事業内容 賃貸不動産管理
5. ホームページ <http://www.sumirin-residential.co.jp>

【イントラスト 概要】

1. 代表者 代表取締役社長 桑原 豊
2. 所在地 東京都千代田区麹町 2-4-1 麹町大通りビル 14F
3. 設立 2006年(平成18年)3月
4. 事業内容 家賃債務保証事業、介護費用保証事業、Doc-on 事業、他
5. ホームページ <http://www.entrust-inc.jp>

【セディナ 概要】

1. 代表者 代表取締役社長 中西 智
2. 所在地 愛知県名古屋市中区丸の内三丁目 23 番 20 号
3. 東京本社所在地 東京都港区港南二丁目 16 番 4 号
4. 設立 1950年(昭和25年)9月
5. 事業内容 クレジットカード事業、信販事業、ソリューション事業、他
6. ホームページ <http://www.cedyna.co.jp>